

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

moin

AUFTAKT GANZTAG
GRUNDSCHULE

SCHWEIBURG

JADERBERG

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Schweiburg

MACHBARKEITSSTUDIE
„GANZTAG“

BESTANDSSITUATION AM STANDORT

1-zügige Grundschule
2-zügiger Kindergarten
Räumlich angeschlossene Turnhalle (Schule / Kindergarten / Vereinssport)

AUFGABENSTELLUNG MACHBARKEITSSTUDIE

Erweiterung der Grundschule für den Ganztagesbetrieb
Entwicklung zur 2-zügigen Grundschule
Bewertung der Gebäudesubstanz (baulich-konstruktiv / energetisch / technisch)

ZIEL

Entwicklung von Lösungsansätzen / Variantenbetrachtungen zur Projektrealisierung „Ganztag“
Variantenbetrachtung Sanierung / Teilneubau einschl. Kostenschätzung

ERWEITERTE PROJEKTZIELE

Verlagerung des Kindergartens
Anpassungen / Erweiterung / Überarbeitung des Buswendeplatze
Mögliche Interimslösung für den Schulbetrieb während der Bauphase

BERÜCKSICHTIGUNG VON ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN

**AUFGABENSTELLUNG
OBJEKTBESCHREIBUNG**

LAGEPLAN

B-Plan 34 - nicht in kraftgetreten
Bau- und Bodendenkmäler im Umfeld



RAUMPROGRAMM FÜR DEN GANZTAGESBETRIEB

Endgültiges Ganztageskonzept ist von der GS zu entwickeln
Raumbedarf für Inklusion und Differenzierung

ENTWICKLUNG ZUR 2-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE

Errichtung von weiteren Klassen- und Fachräumen

BEBAUUNGSPLAN

Baufenster gem. B-Plan 34 wurde berücksichtigt (nicht in kraftgetretener Teilbereich)
Weitere Klärungen und Abstimmungen im Rahmen des weiteren Planungsprozesses nötig
Denkmalschutz / Bodendenkmäler

BARRIEREFREIHEIT

Anforderung an die Konstruktion der Gebäude wurde berücksichtigt
Erstellung eines Flucht- und Rettungskonzept nötig

Das derzeitige Gebäude sowie das Technikkonzept sind nicht geeignet körperlich eingeschränkte Personen gesichert eine eigenständige Flucht zu ermöglichen

BRANDSCHUTZ

Bemessung der Flucht- und Rettungswege sowie ein zweiter Fluchtweg berücksichtigt
Entwicklung eines Brandschutzkonzeptes im Rahmes des weiteren Planungsprozesses

Im Rahmen der Ortsbegehungen wurden brandschutztechnische Mängel festgestellt.

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Variante 1

SANIERUNG UND ERWEITERUNG

SCHWEIBURG

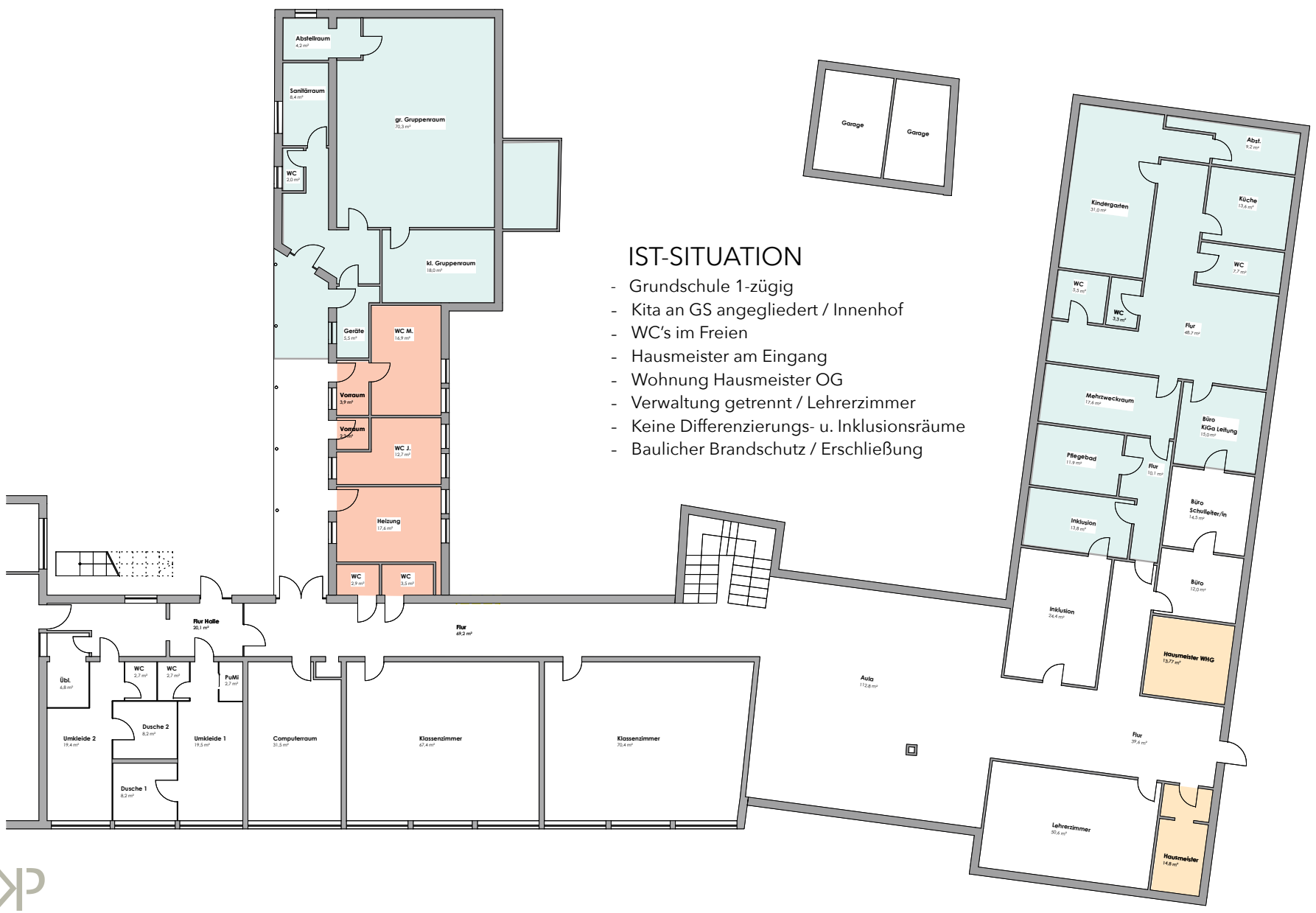
VARIANTE **01**

**ERDGESCHOSS
BESTAND**



VARIANTE 01

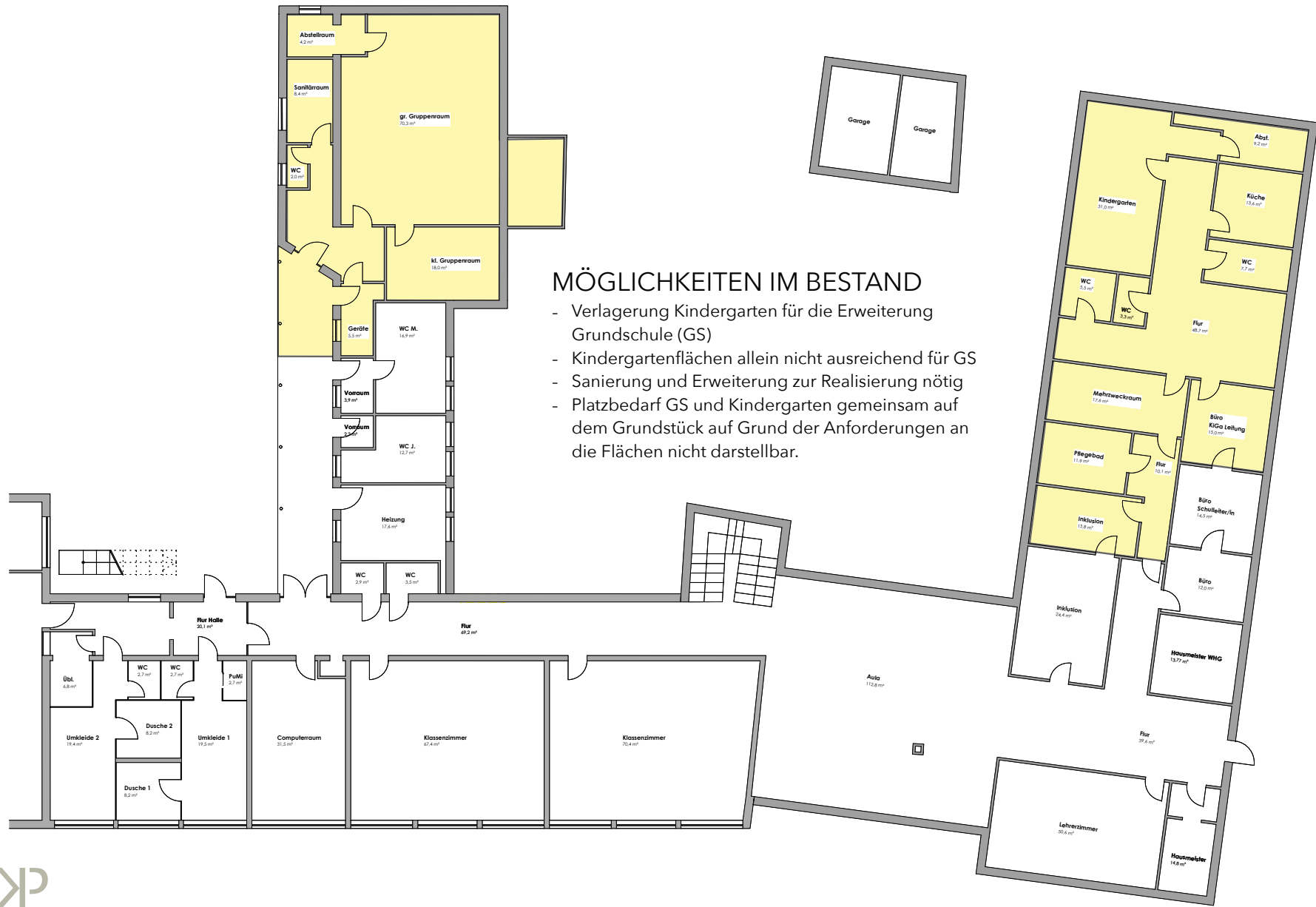
ERDGESCHOSS ZONEN



IST-SITUATION

- Grundschule 1-zügig
- Kita an GS angegliedert / Innenhof
- WC's im Freien
- Hausmeister am Eingang
- Wohnung Hausmeister OG
- Verwaltung getrennt / Lehrerzimmer
- Keine Differenzierungs- u. Inklusionsräume
- Baulicher Brandschutz / Erschließung



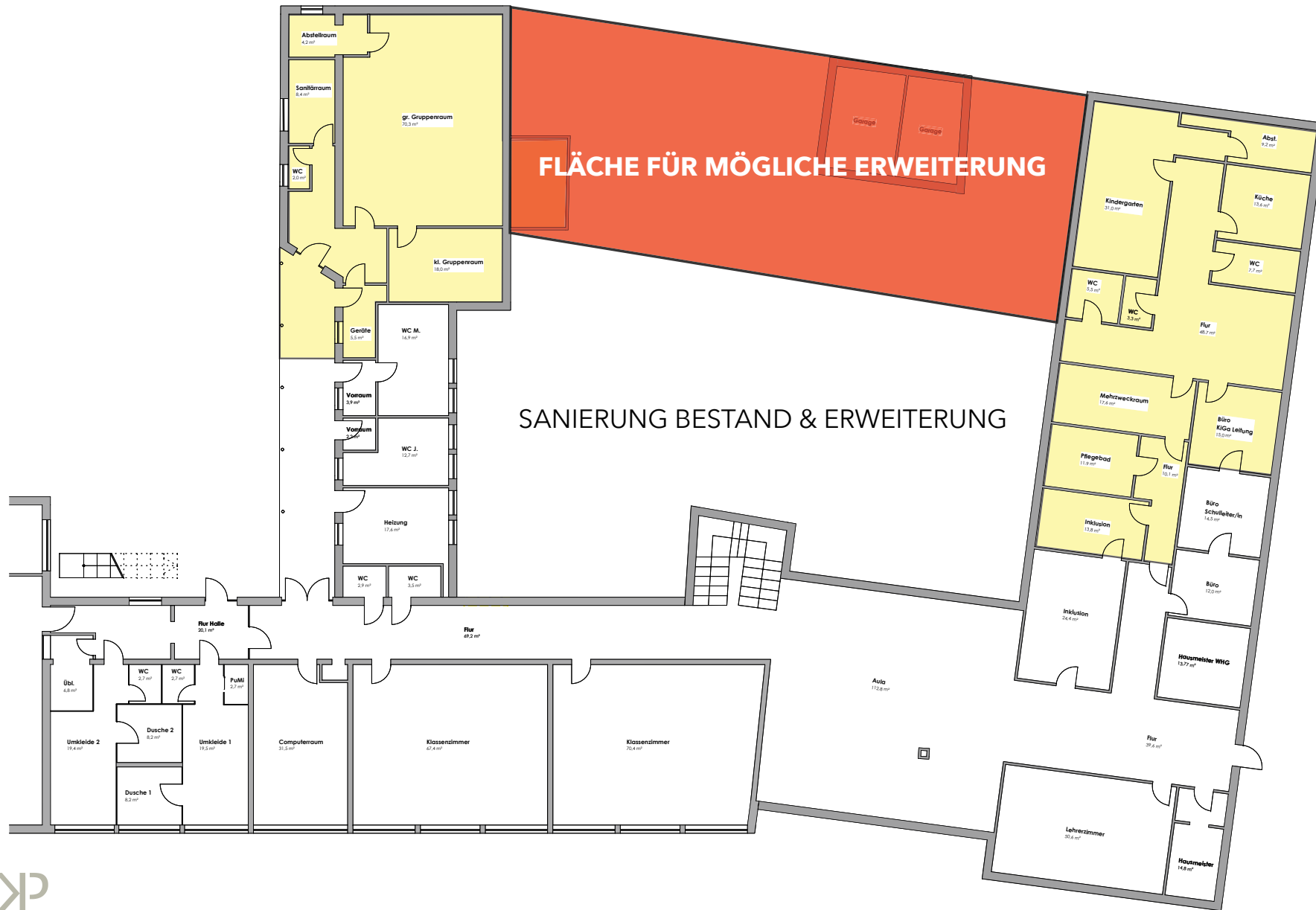


MÖGLICHKEITEN IM BESTAND

- Verlagerung Kindergarten für die Erweiterung Grundschule (GS)
- Kindergartenflächen allein nicht ausreichend für GS
- Sanierung und Erweiterung zur Realisierung nötig
- Platzbedarf GS und Kindergarten gemeinsam auf dem Grundstück auf Grund der Anforderungen an die Flächen nicht darstellbar.

VARIANTE **01**

ERDGESCHOSS
ZONEN

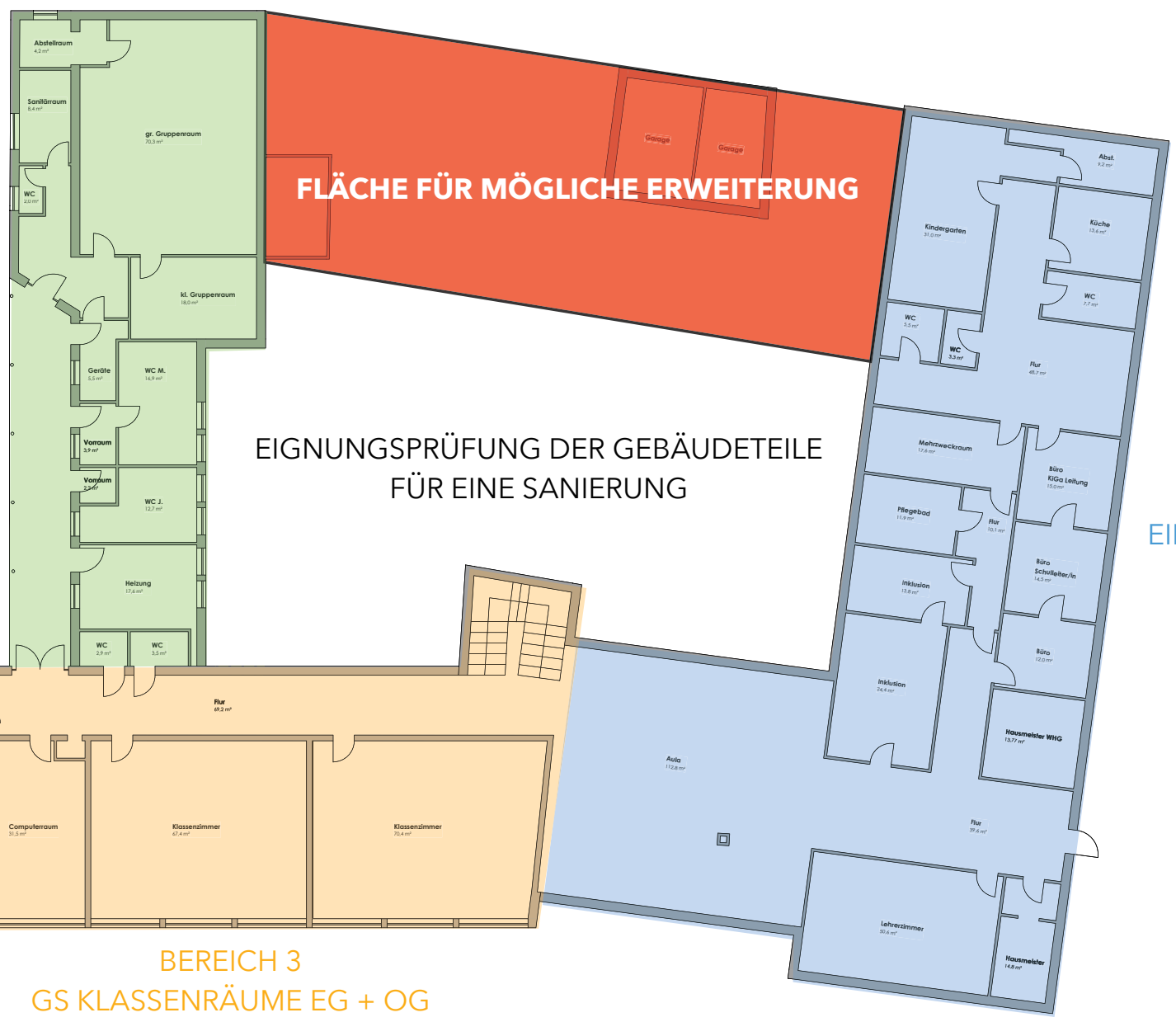


VARIANTE **01**

ERDGESCHOSS
ZONEN

BEREICH 1
EINGANGSBEREICH GS
AULA
KINDERGARTEN

BEREICH 2
KINDERGARTEN
SANITÄRE ANLAGEN



BEREICH 3
GS KLASSENÄUERE EG + OG





Gebäudesetzungen im Eingangsbereich / Risse



**Offene Stahlträger und verkleidete Holzbalkenlage / Brandschutz
Aufnahme der Statischen Lasten / Unzureichende Querschnitte**



**Erhebliche Feuchtigkeitsschäden in den Außenwänden
Ausblühungen / Abplatzungen**



**Erhebliche horizontale Rissbildung an Decken und Wände
Bereich Verwaltung**



**Wasserschäden im kompletten Dach der Aula
Abgängige Dachfläche**



**Wasserschäden im kompletten Dach der Aula
Abgängige Dachfläche
Setzungen im Bereich des Fußbodens**



Bereich Kindergarten
Versackungen Fußboden / Höhenunterschiede
Erhebliche Rissbildung der Decken
Feuchtigkeitsschäden



**Bereich Kindergarten
Höhenunterschied GS / Kita
Erhebliche Rissbildung der Decken**



**Extreme Beanspruchung der Anker im Mauerwerk
Abgängige Außenmauern / Risse**



**Deformierung der Außenwände / Verformungen
Absackungen und Feuchteintrag**



**Extreme Beanspruchung der Anker im Mauerwerk
Abgängige Außenmauern / Risse**



**Abrisse in den Gebäude- und Giebelecken
Erhebliche Setzungen**



Abgängiger Dachstuhl
Holzwurmbefall
Rissbildung auf Grund von Überbelastung der Sparren
Energetische Mängel / Dämmung / Schadstoffe



Abgängiger Dachstuhl
Feuchtigkeitsschäden
Rissbildung auf Grund von Überbelastung der Sparren
Energetische Mängel / Dämmung / Schadstoffe

ZUSAMMENFASSUNG BEREICH 1

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

RISSBILDUNG UND SETZUNGEN DER AUßENWÄNDE
FEUCHTIGKEITSEINTRAG UND AUSBLÜHUNGEN DER WÄNDFLÄCHEN
BRANDSCHUTZTECHNISCHE MÄNGEL BALKENLAGE / STAHLTRÄGER
KEINE BARRIEREFREIHEIT / ERHEBLICHE HÖHENUNTERSCHIEDE DER BEREICHE
ABGÄNGIGE DACHFLÄCHEN HAUPTHAUS + AULA

FAZIT:

ERHEBLICHE STATISCHE UND KONSTRUKTIVE MÄNGEL!
DER KOMPLETTE GEBÄUDETEIL EINSCHL. AULA IST ABGÄNGIG!

SANIERUNG NUR UNTER ERHEBLICH ERSCHWERTEN BEDINGUNGEN MIT EINGRIFFEN IN DIE
STATIK UND GRÜNDUNG DES GEBÄUDE MIT VIELEN UNSICHEREN FAKTOREN.

KOSTEN ÜBER NEUBAUNIVEAU + FAKTOR FÜR UNVORHERGESEHENES + UMBAUZUSCHLAG

EIGNUNG:

NICHT FÜR DEN SCHULBETRIEB GEEIGNET / ABGÄNGIGES GEBÄUDE / GEBÄUTETEIL

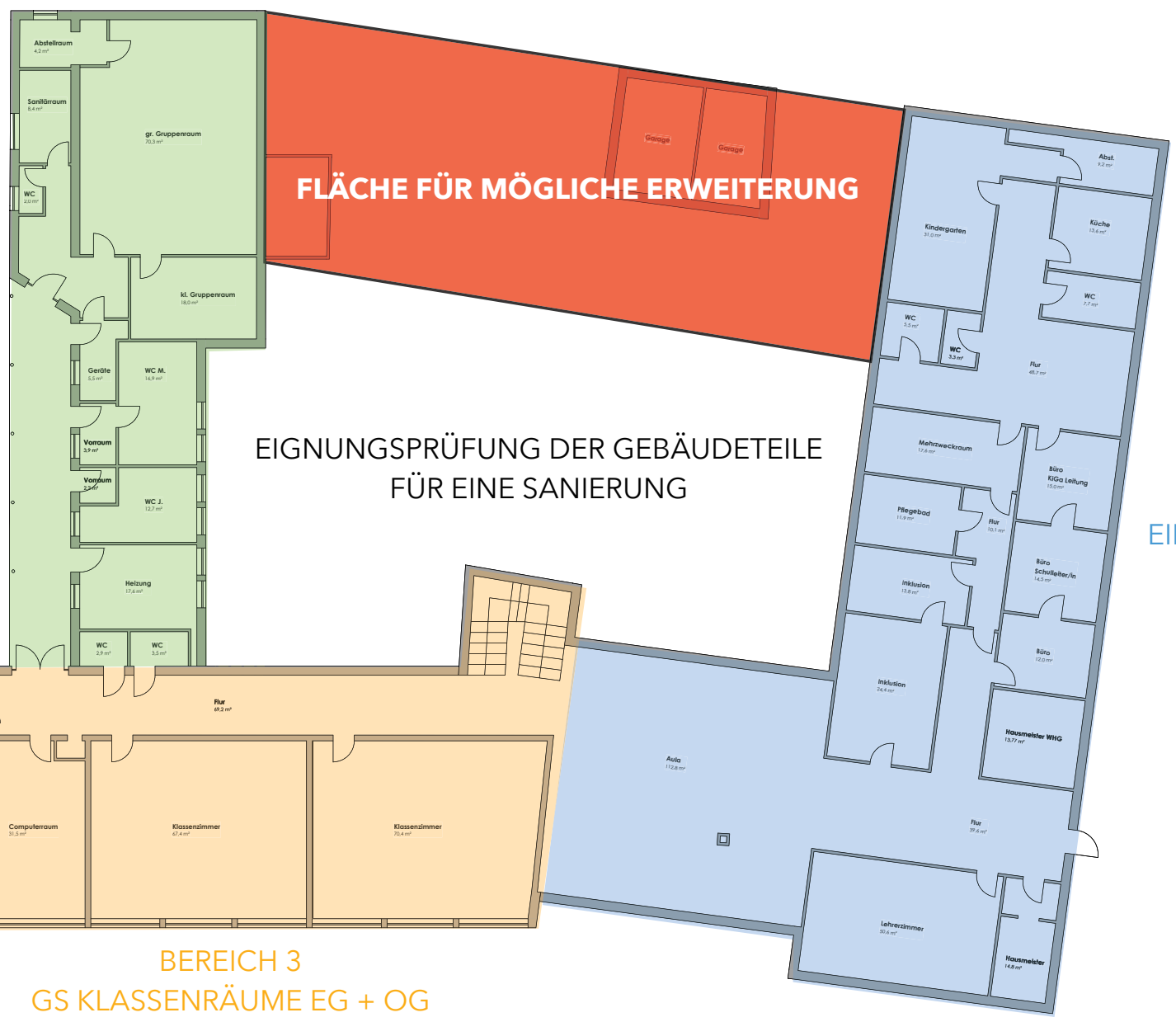
FAZIT BEREICH 1

VARIANTE **01**

ERDGESCHOSS
ZONEN

BEREICH 1
EINGANGSBEREICH GS
AULA
KINDERGARTEN

BEREICH 2
KINDERGARTEN
SANITÄRE ANLAGEN



BEREICH 3
GS KLASSENÄUERE EG + OG





Abrisse in den Gebäude- und Giebelecken
Erhebliche Setzungen
Fensterfassade Energetisch



Energetisch Mangelhafte Gebäudehülle
Wärmebrücken
Anschlüsse Dachabdichtung



Kein Barrierfreier Zugang
Erhebliche Korrosion an der Vordachanlage



Offene Fugen im Sockelbereich
Feuchteintrag in das Mauerwerk



Kein Barrierefreier Zugang zur Grundschule
Rampe > 6 %
Stolperstellen und Stufen



**WC Anlagen im Außenbereich
Stolperstellen und Stufen
Kein Barrierefreier Zugang WC**



**Wasser auf der Dachfläche
Kein Verbund der Abdichtung zur Konstruktion
Dachflächen abgängig**



Vertikale durchgehenden Rissbildung (rot)
Feuchtigkeitseintrag und Ausblühungen im Mauerwerk



Vertikale durchgehenden Rissbildung



**Feuchtigkeitseintrag im Deckenbereich Heizungsraum
Rissbildung im Bereich der Außenwände
Heizungstechnik abgängig**

ZUSAMMENFASSUNG BEREICH 2

RISSBILDUNG UND SETZUNGEN DER AUßENWÄNDE
FEUCHTIGKEITSEINTRAG UND AUSBLÜHUNGEN DER WÄNDFLÄCHEN
KEINE BARRIEREFREIHEIT / ERHEBLICHE HÖHENUNTERSCHIEDE DER BEREICHE
ABGÄNGIGE DACHFLÄCHEN

FAZIT:

STATISCHE UND KONSTRUKTIVE MÄNGEL!
DER KOMPLETTE GEBÄUDETEIL IST NICHT FÜR DEN SCHULBETRIEB GEEIGNET

SANIERUNG NUR UNTER ERHEBLICH ERSCHWERTEN BEDINGUNGEN MIT EINGRIFFEN IN DIE
STATIK UND GRÜNDUNG DES GEBÄUDE MIT VIELEN UNSICHEREN FAKTOREN.

KOSTEN ÜBER NEUBAUNIVEAU + FAKTOR FÜR UNVORHERGESEHENES + UMBAUZUSCHLAG

EIGNUNG:

NICHT FÜR DEN SCHULBETRIEB GEEIGNET / ABGÄNGIGES GEBÄUDE / GEBÄUTETEIL

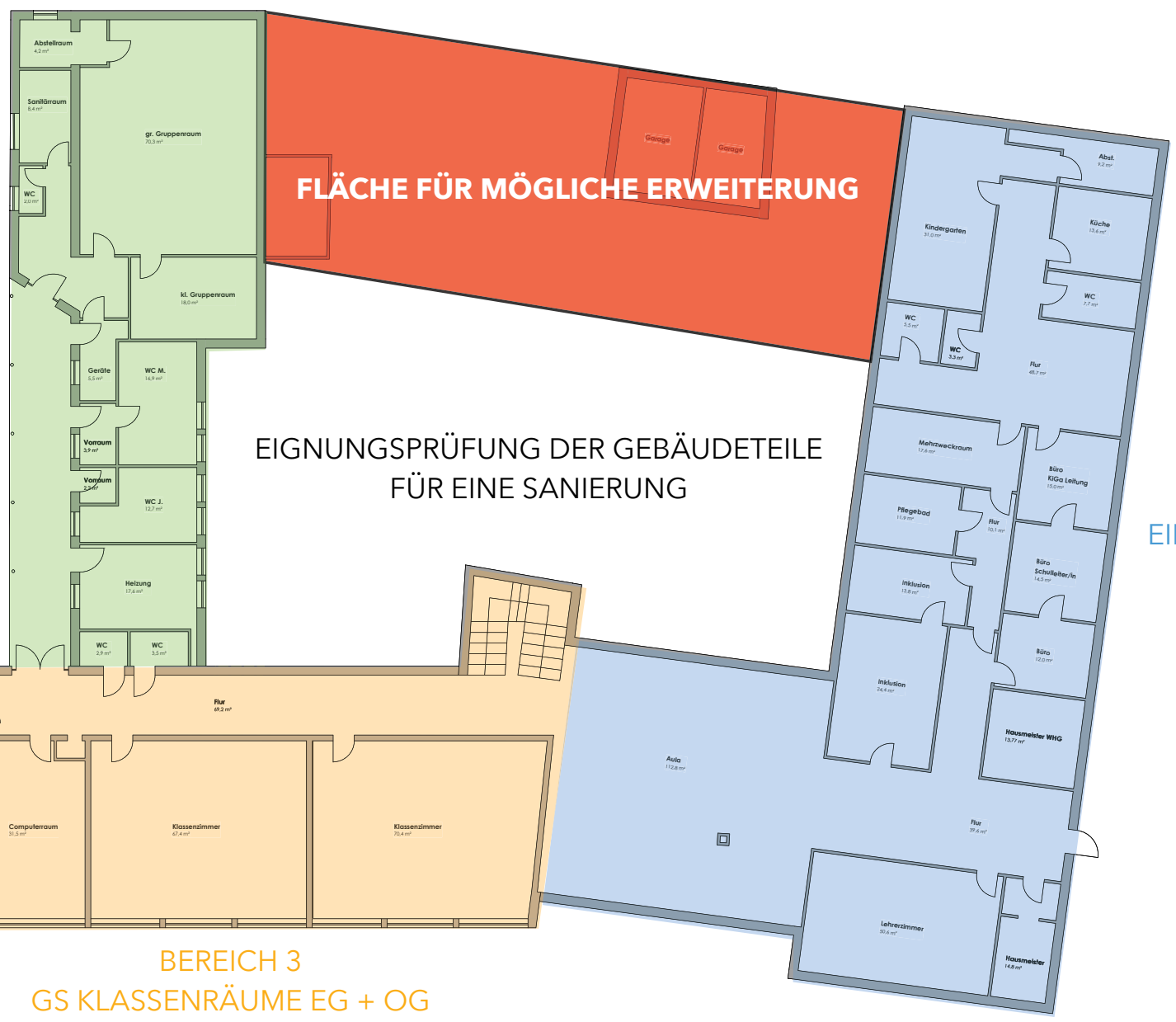
FAZIT BEREICH 2

VARIANTE **01**

ERDGESCHOSS
ZONEN

BEREICH 1
EINGANGSBEREICH GS
AULA
KINDERGARTEN

BEREICH 2
KINDERGARTEN
SANITÄRE ANLAGEN



BEREICH 3
GS KLASSENÄUERE EG + OG





**Defekte und Ausgebrochene Glasbausteine im Treppenhaus
Gefährliche Schnittkanten**



**Partielle Optische Ausbesserungen in div. Bereichen nötigen
Energetische Optimierung der Fensterflächen**



Stolperstellen im Bereich der 2. Fluchtweges



Partielle Ausbesserung am Außenmauerwerk
Rissverpressung
Instandhaltungsmaßnahmen

ZUSAMMENFASSUNG BEREICH 3

**LEICHTE RISSBILDUNG UND SETZUNGEN DER AUßENWÄNDE
PARTIELLE OPTISCHE MÄNGEL
GLASBAUWAND TREPPENHAUS ABGÄNGIG
ANPASSUNGEN 2. FLUCHTWEG NÖTIG**

FAZIT:

DER GEBÄUDETEIL IST FÜR DEN SCHULBETRIEB WEITERHIN GEEIGNET

**IM RAHMEN DER BAUMAßNAHME SIND PARTIELLE SANIERUNGSMABNAHMEN
EMPFEHLENSWERT / NÖTIG.**

EIGNUNG:

FÜR DEN SCHULBETRIEB GEEIGNET

FAZIT BEREICH 3

VARIANTE **01**

EIGNUNG

GEBÄUDETEIL
ABGÄNGIG

SANIERUNG
ÜBER
NEUBAUNIVEAU

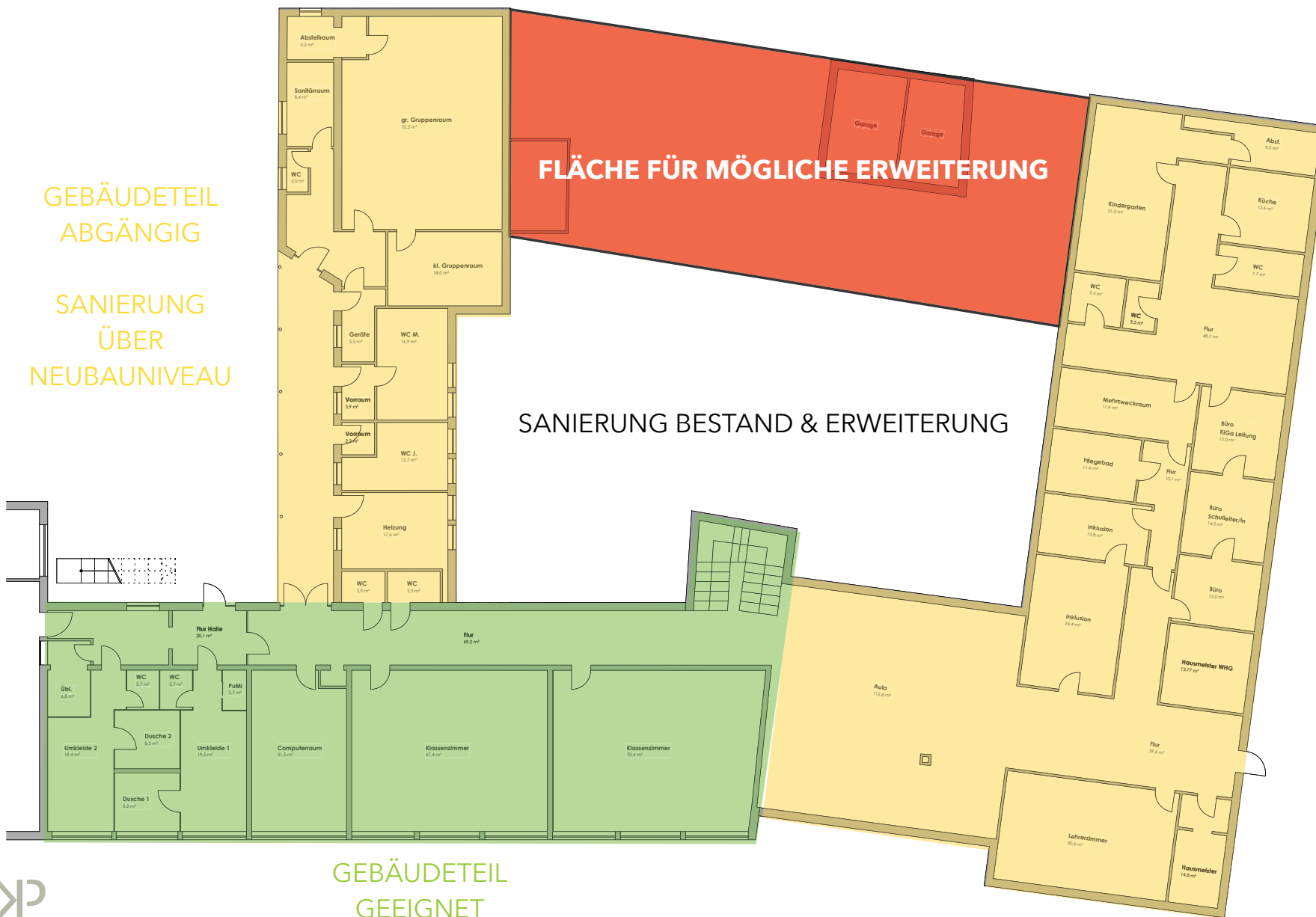
FLÄCHE FÜR MÖGLICHE ERWEITERUNG

SANIERUNG BESTAND & ERWEITERUNG

GEBÄUDETEIL
GEEIGNET

GEBÄUDETEIL
ABGÄNGIG

SANIERUNG
ÜBER
NEUBAUNIVEAU



**KEINE WEITERE SKIZZENHAFTE DARSTELLUNG DER VARIANTE 1
AUF GRUND DER VOR GENANNTEN MÄNGEL UND MISSSTÄNDE.**

SKIZZENHAFTE DARSTELLUNG IN VARIANTE 2A/2B

**KOSTENVERGLEICH IN BEZUG AUF DIE ERMITTELTEN FLÄCHEN IN
VARIANTE 2A/2B ZUR DARSTELLUNG DER UNWIRTSCHAFTLICHKEIT
DER VARIANTE 1**

VARIANTE 1

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Variante 2A

ABBRUCH UND TEILNEUBAU

SCHWEIBURG

VARIANTE **2A**

ABBRUCH



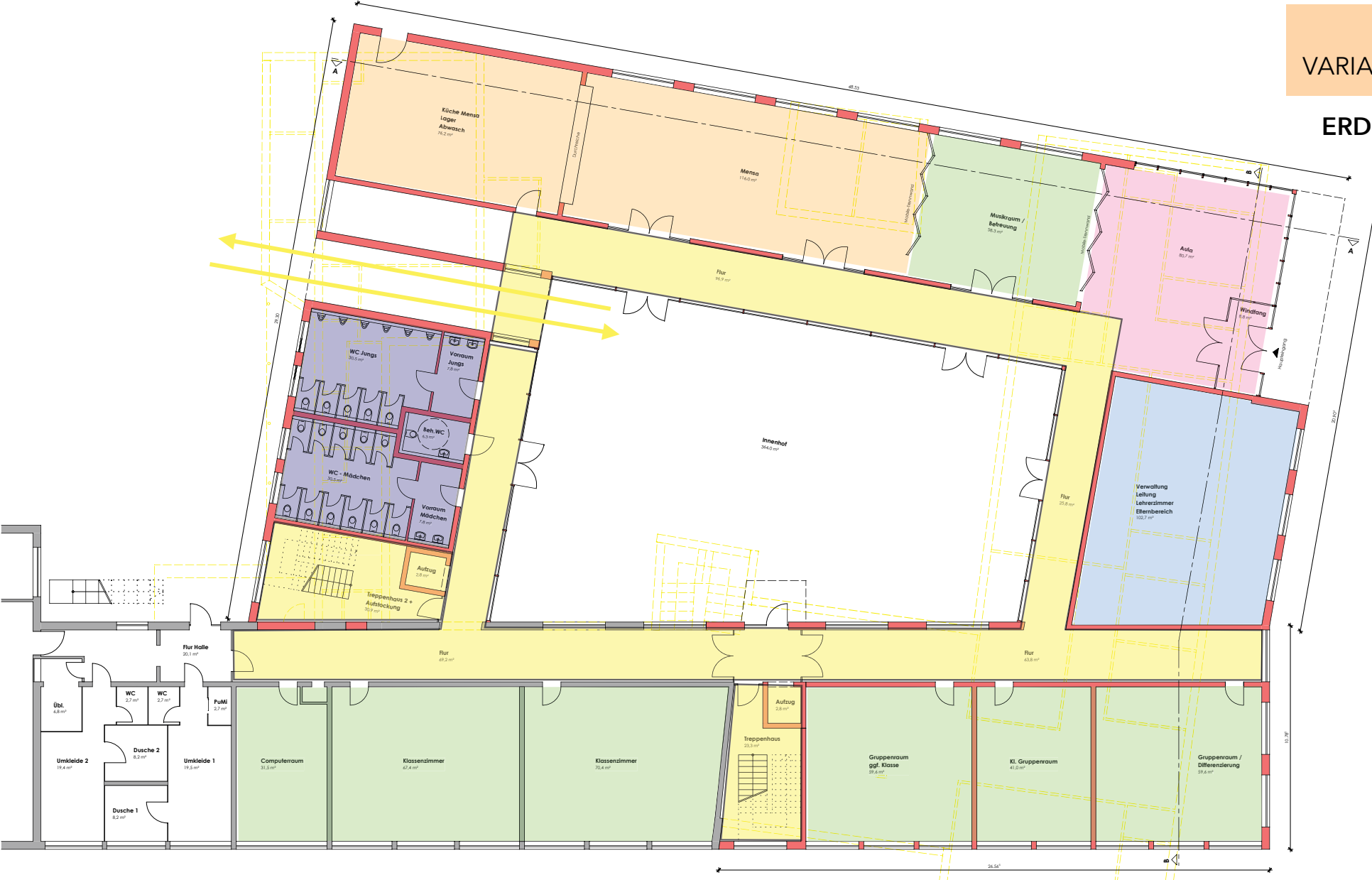
VARIANTE 2A

ERDGESCHOSS



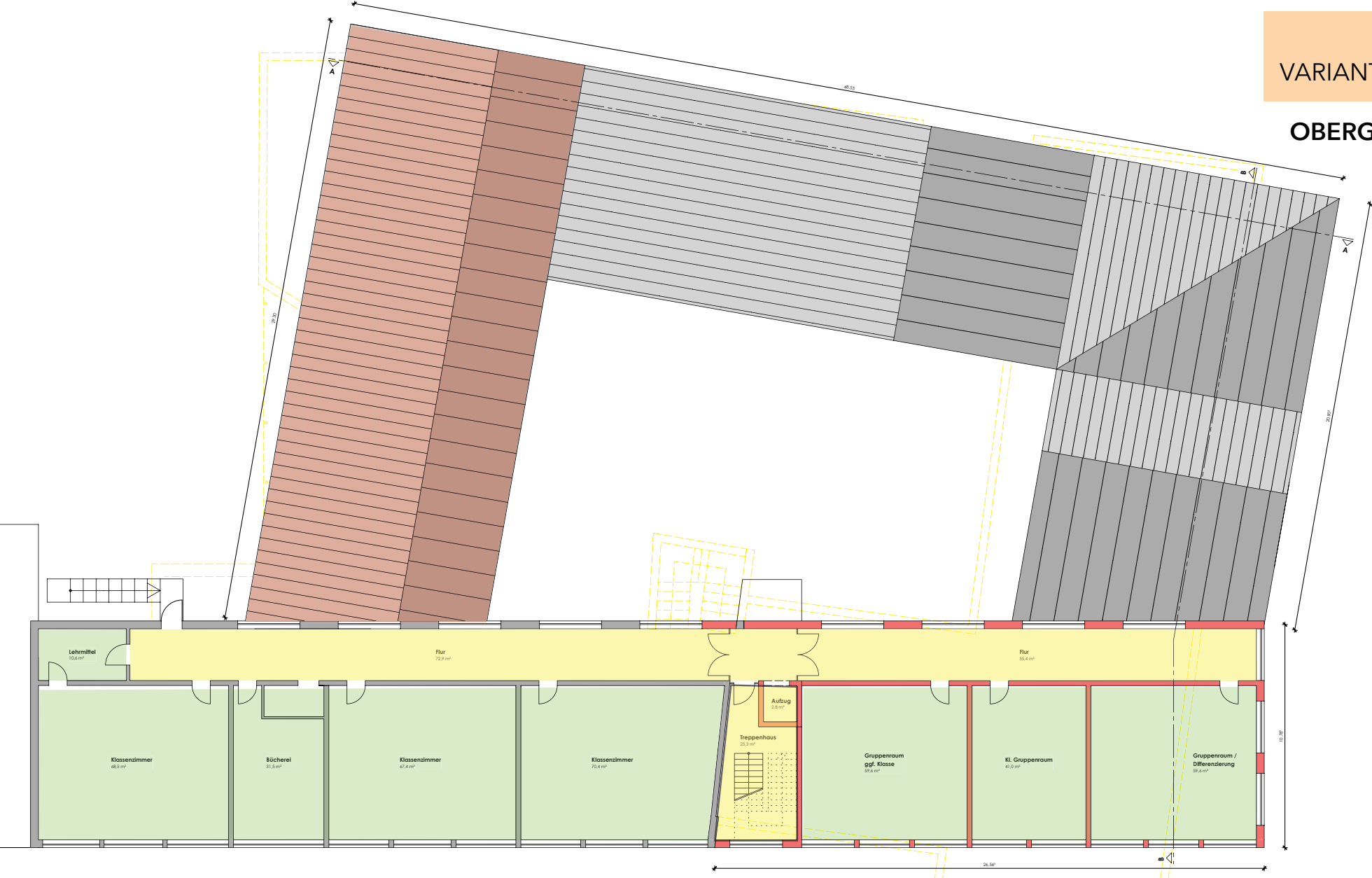
VARIANTE 2A

ERDGESCHOSS



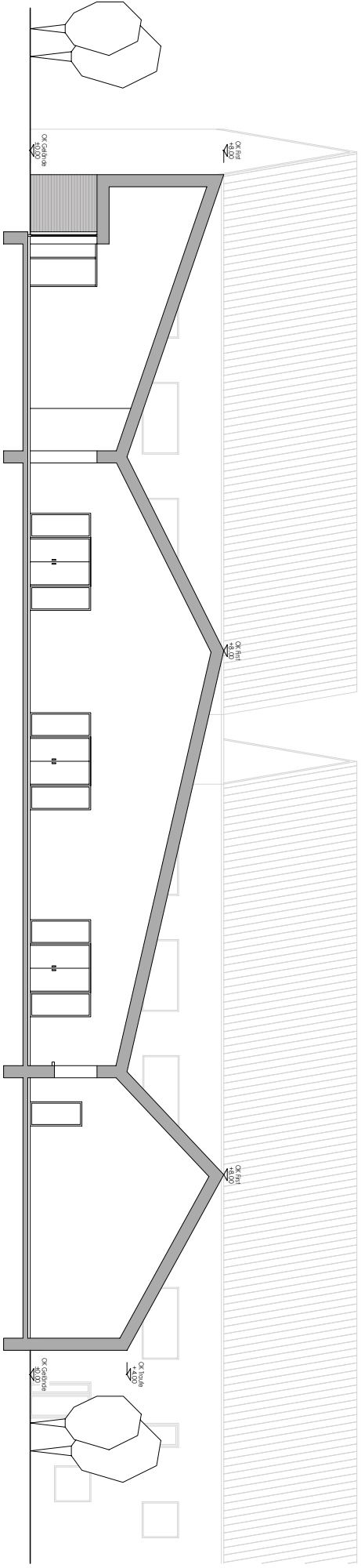
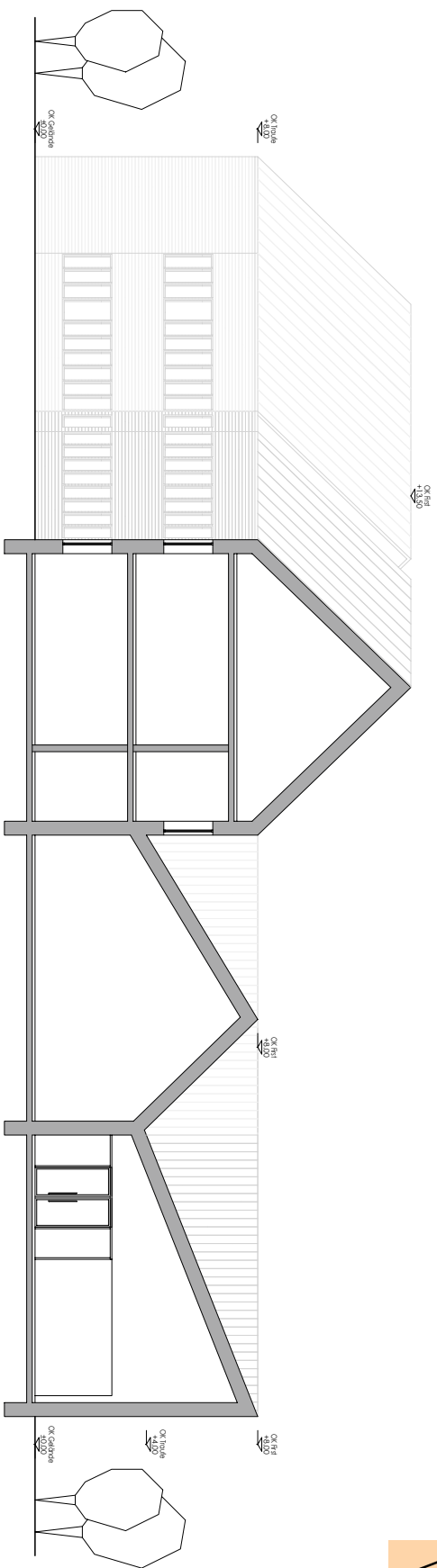
VARIANTE **2A**

OBERGESCHOSS



VARIANTE **2A**

SCHNITTE



VARIANTE **2A**

LAGEPLAN



*Quelle: LGLN Niedersachsen



VARIANTE **2A**

LUFTBILD



PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Variante 2B

ABBRUCH UND TEILNEUBAU

SCHWEIBURG

VARIANTE **2B**

ABBRUCH



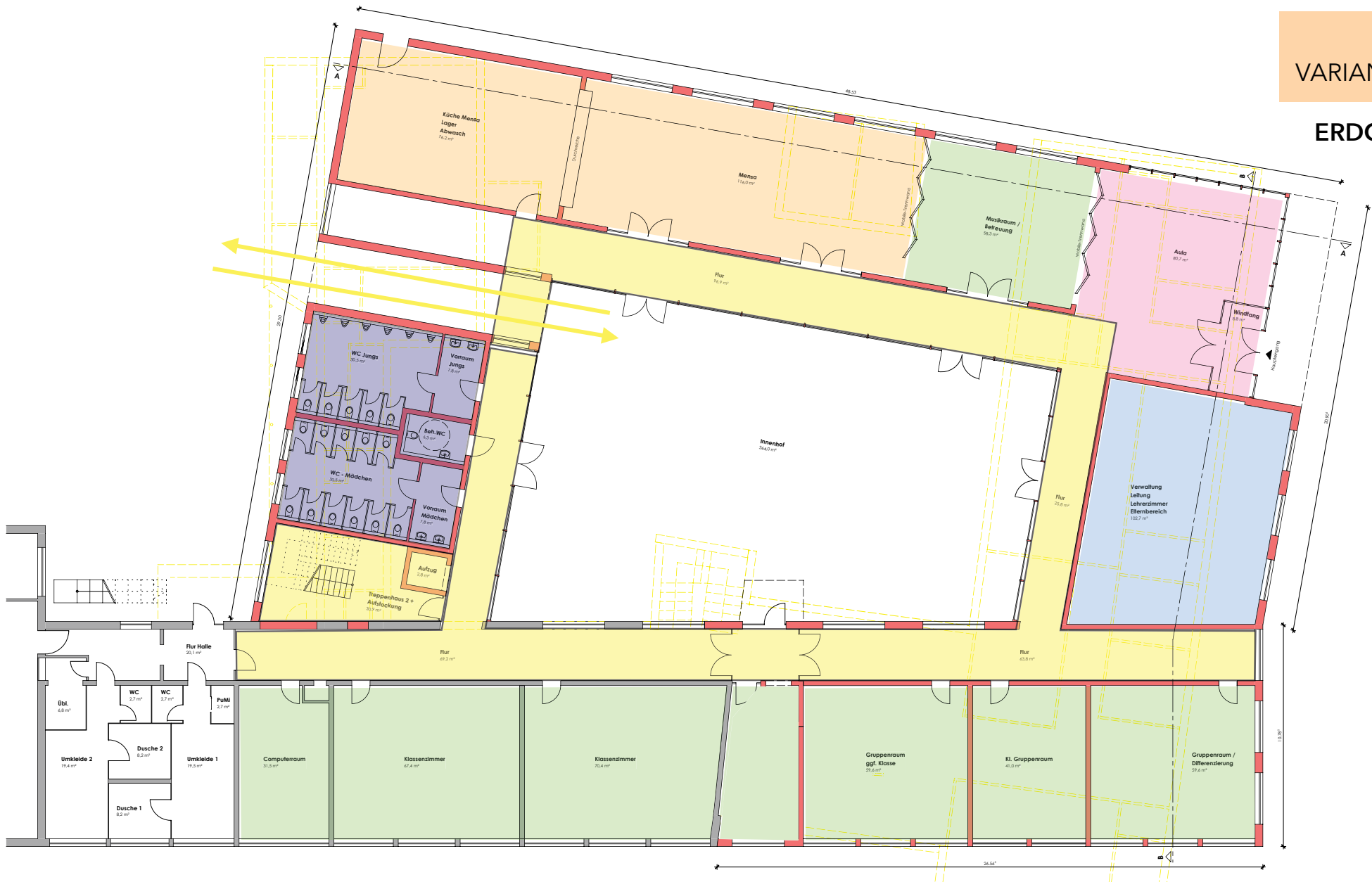
VARIANTE 2B

ERDGESCHOSS



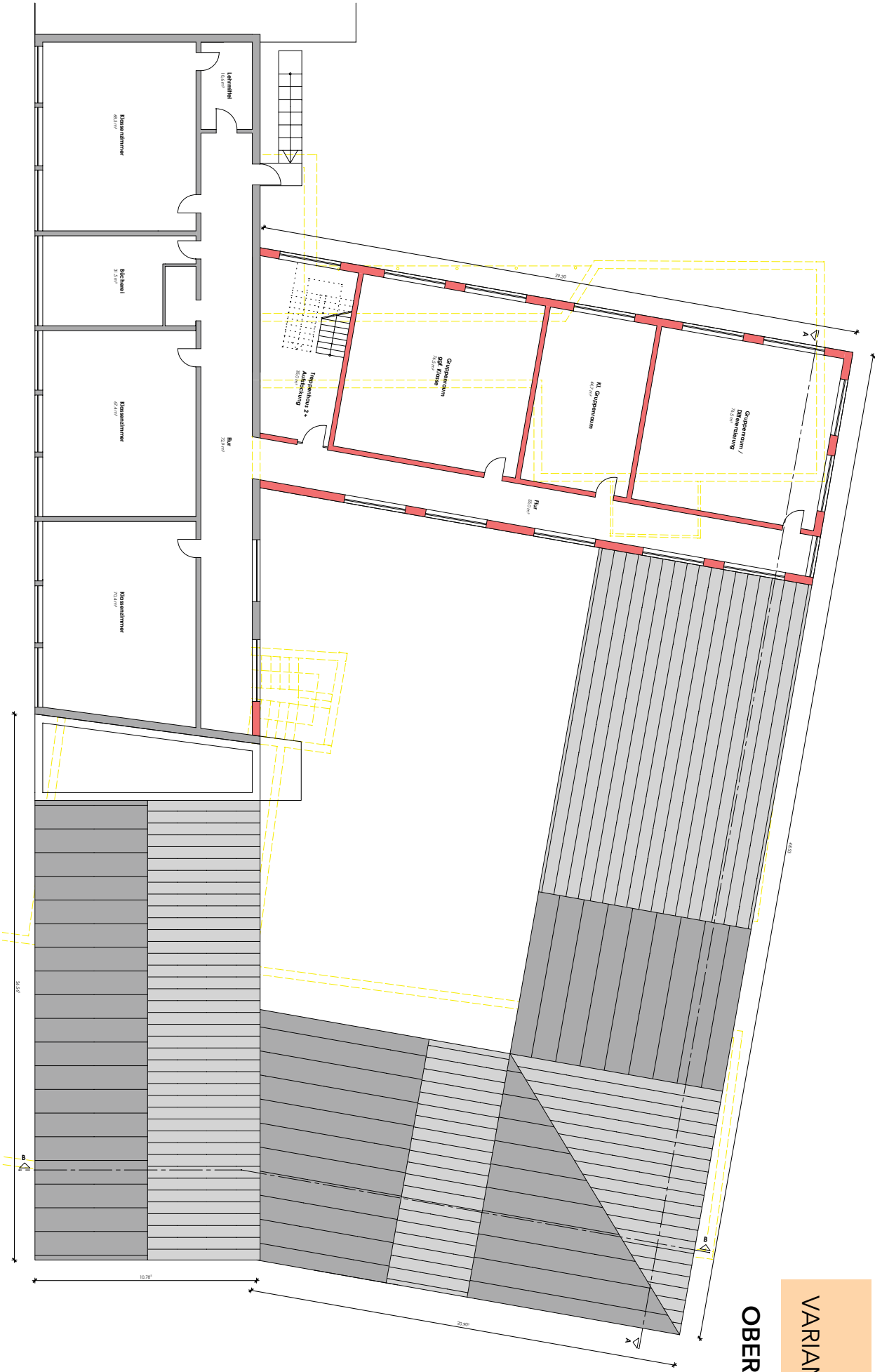
VARIANTE 2B

ERDGESCHOSS



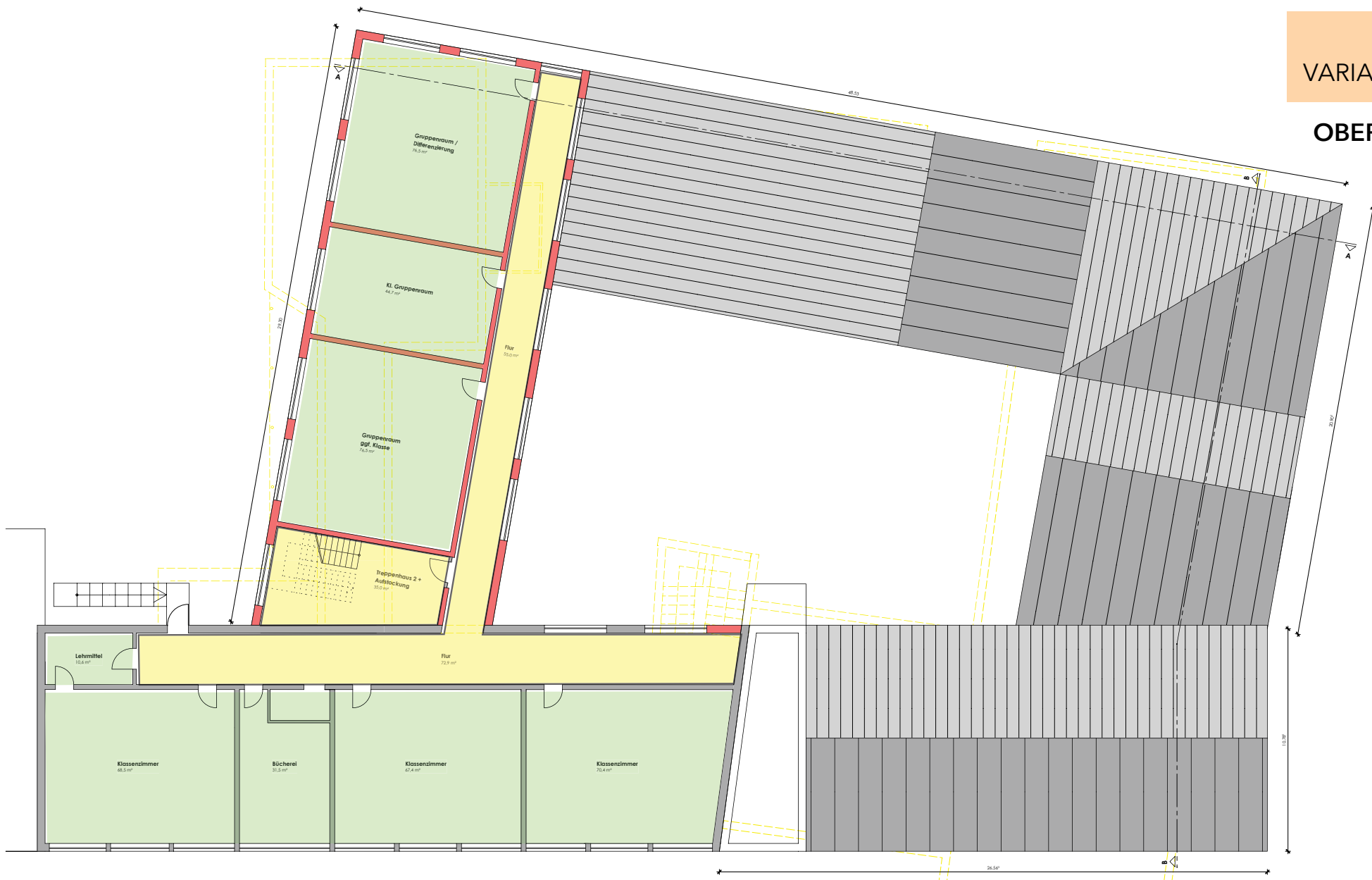
VARIANTE 2B

OBERGESSCHOSS



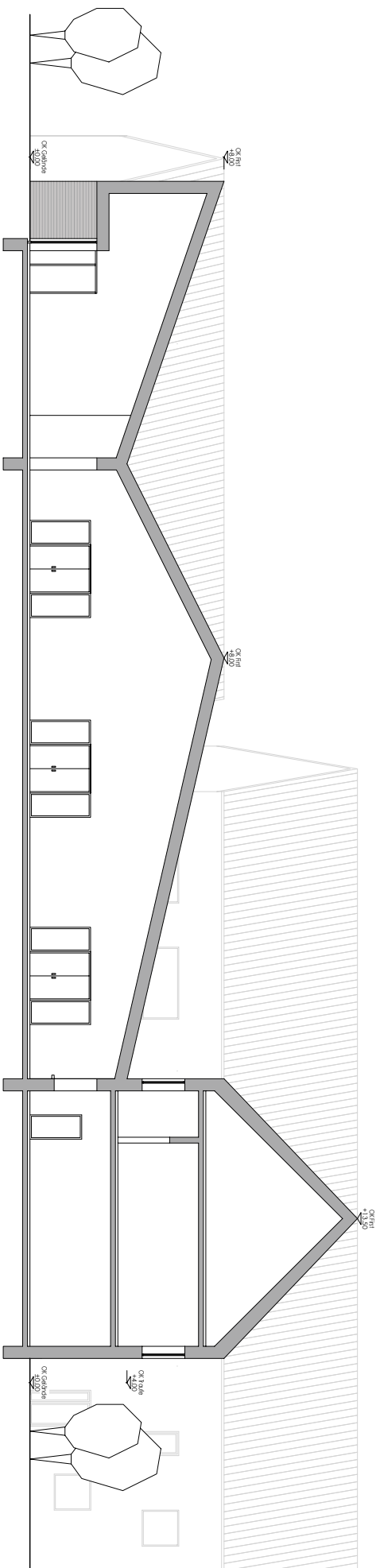
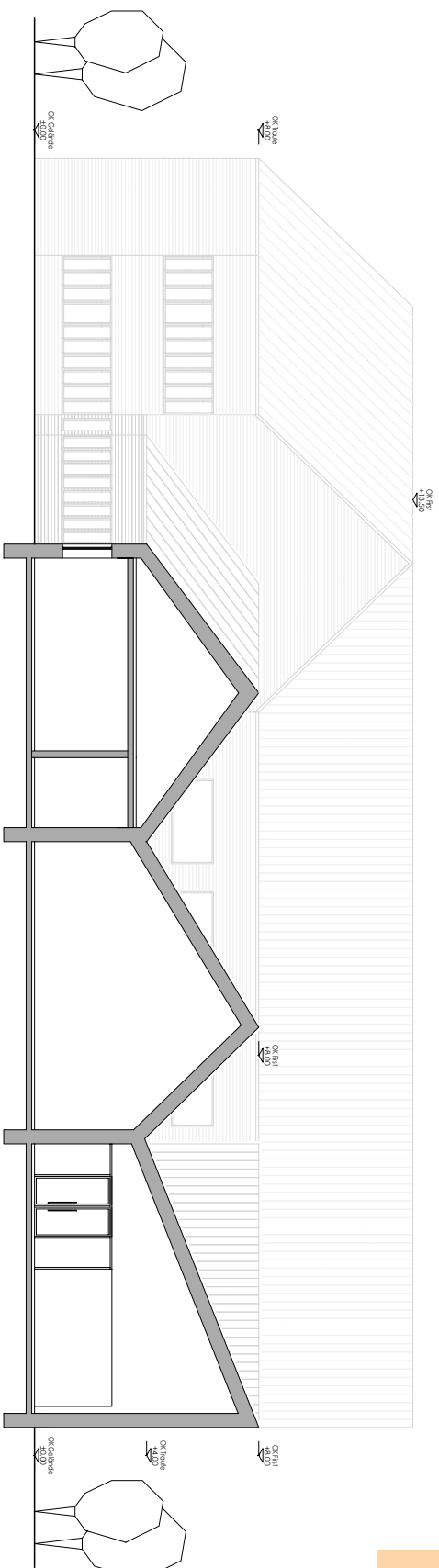
VARIANTE **2B**

OBERGESCHOSS



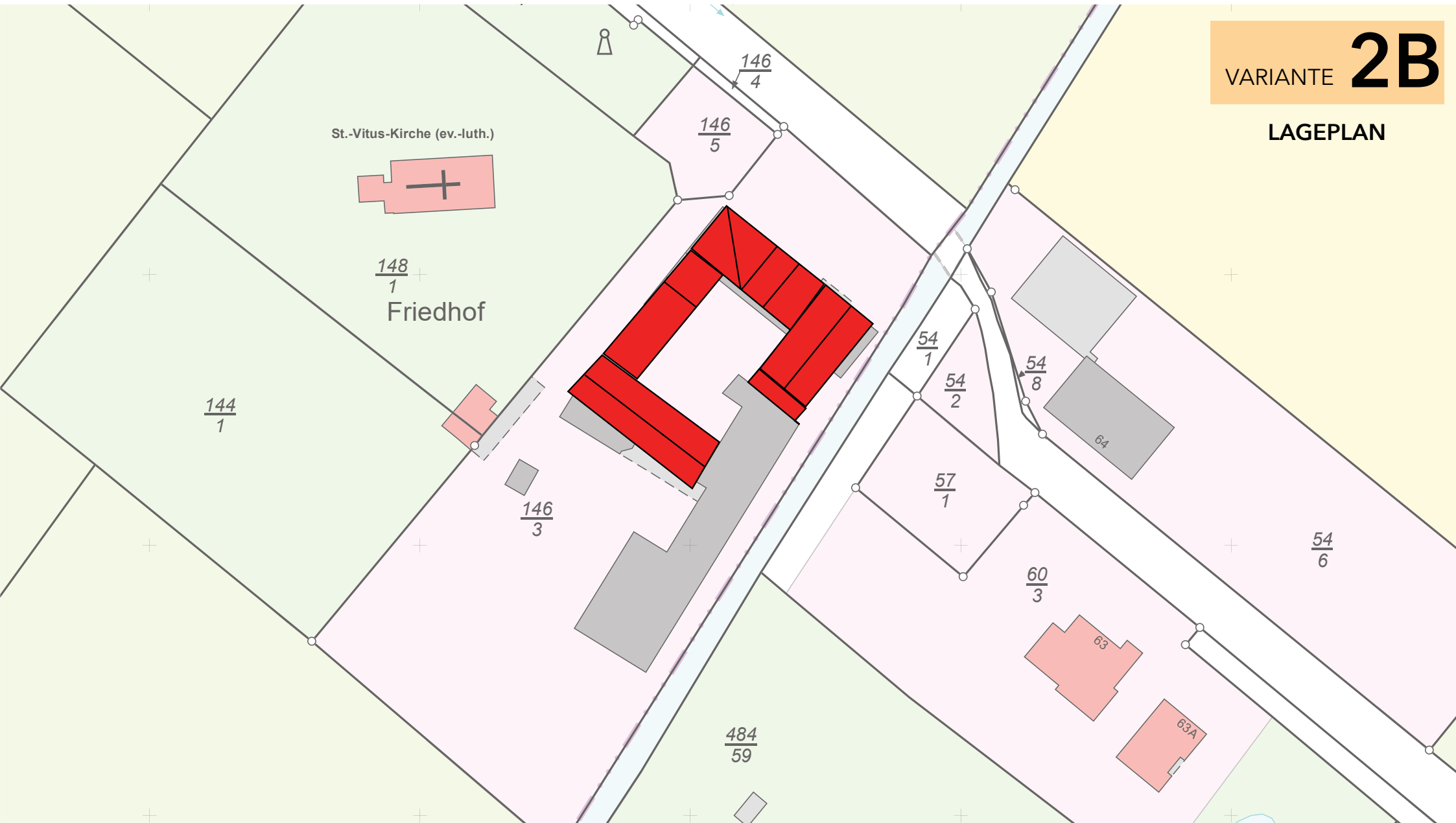
VARIANTE **2B**

SCHNITTE



VARIANTE **2B**

LAGEPLAN



VARIANTE **2B**

LUFTBILD



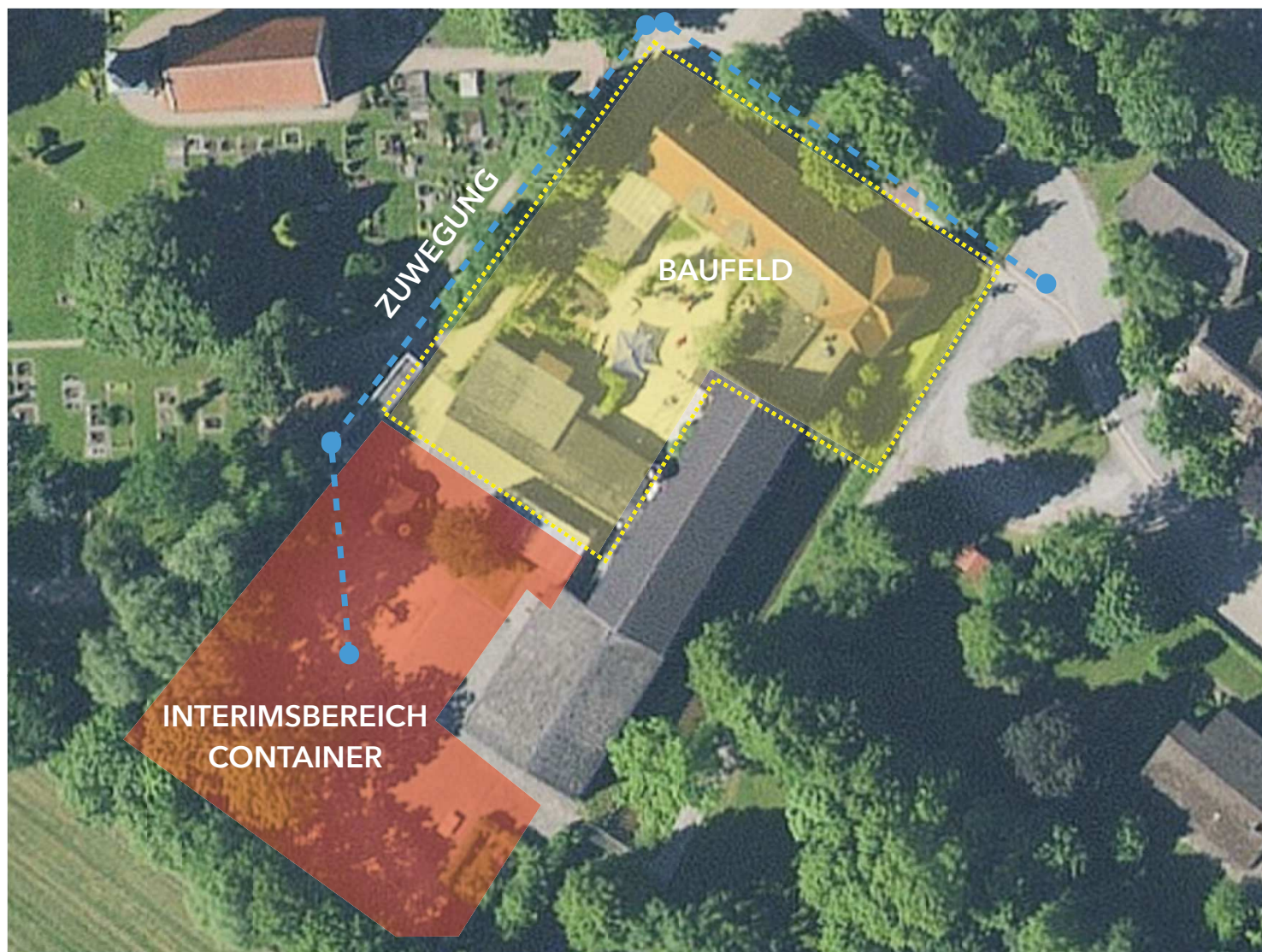
PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Interimsbetrieb

SCHWEIBURG

VARIANTE 02

INTERIMSBETRIEB



PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Kosten

Varianten

SCHWEIBURG

NICHT enthaltenen Kosten:

- Anpassungen / Änderungen am Buswendeplatz / Einschätzung Fachbüro nötig
- Kosten für die Interimslösung / Containerklassen je Konzept

- Umzug lose Möblierung
- Umzug und Inbetriebnahme vorh. Informationstechnologie
- Neuanschaffung von Möbeln und IT-Medien
- Juristische und technisch-wirtschaftliche Beratungskosten
- Bauherrenaufgaben
- Baugrund / Altlasten / Archäologische Funde / Kampfmittelbeseitigung
- Ertüchtigungen im Straßenraum (Brücke im Bereich der Kirchenstraße)

KOSTEN

| | VARIANTE 1 Sanierung | VARIANTE 2A/B Teilneubau | |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------|
| KG200 HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN | 65.785,00 € | 254.779,20 € | |
| KG300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION | 3.010.523,30 € | 2.430.400,00 € | |
| KG400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN | | | |
| KG500 AUßENANLAGEN | 312.500,00 € | 312.500,00 € | |
| KG600 AUSSTATTUNG | 112.640,00 € | 112.640,00 € | |
| KG700 BAUNEKENKOSTEN | 578.908,00 € | 534.688,00 € | |
| KOSTEN FÜR UNVORHERGESEHENES | ? | 182.250,36 € | STAND |
| | 4.080.356,30 € | 3.827.257,56 € | NOV. 2021 |
| | BRUTTO | BRUTTO | |

LV-KOSTENSCHÄTZUNG

*Interimskosten sowie Kosten für den Buswendeplatz nicht enthalten. Toleranzen bei den Preisen von +/- 30,0 % sind möglich.



PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Empfehlung

Varianten

SCHWEIBURG

Im Hinblick auf die Gesamtkostensituation sollte die Variante 2A/2B „Teilabbruch und Erweiterung der Grundschule“ gewählt werden.

Vorteile:

Minimierung der Unvorhergesehenen Kosten im Gegensatz zu einer Sanierung (Statische Eingriffe in Bestand, Gründung, Schadstoffe, Altlasten etc.)

Aufstockungsmöglichkeiten im Falle eines weiteren Platzbedarfes

Neuanordnung der Funktionsbereiche / Klare Strukturen in der Gesamtkonzeption

Großteile des Gebäude auf neustem baulichen und energetischen Standard

Minimierung Instandhaltungskosten

Verbesserung Energieverbrauch / Verlustminimierung

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Zeitschiene

Varianten

SCHWEIBURG

Grob-Terminplan

Gremientermine - Projektfreigabe

Nov. 2021 - Mai 2022

Planungsphase

Mai 2022 - Mai 2023

Baubeginn

Mai 2023

Fördermittel bis Ende 2023

Bauphase

Mai 2023 - Dez. 2024

Fertigstellung Frühjahr 2025

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Fragen?

SCHWEIBURG

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Schweiburg

MACHBARKEITSSTUDIE
„VERLAGERUNG KINDERGARTEN“

BESTANDSSITUATION AM STANDORT

2-zügiger Kindergarten auf dem Schulgelände flächenmäßig nicht darstellbar

AUFGABENSTELLUNG MACHBARKEITSSTUDIE

Verlagerung des Kindergartens in der angrenzenden Pastorengarten

Neubau eines 3-zügigen Kindergartens im Pastorengarten

Kostenvergleich zu einer 2-zügigen Einrichtung

ZIEL

Variantenbetrachtung einschl. Grob- Kostenschätzung

BERÜCKSICHTIGUNG VON ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN

**AUFGABENSTELLUNG
OBJEKTBESCHREIBUNG**

LAGEPLAN

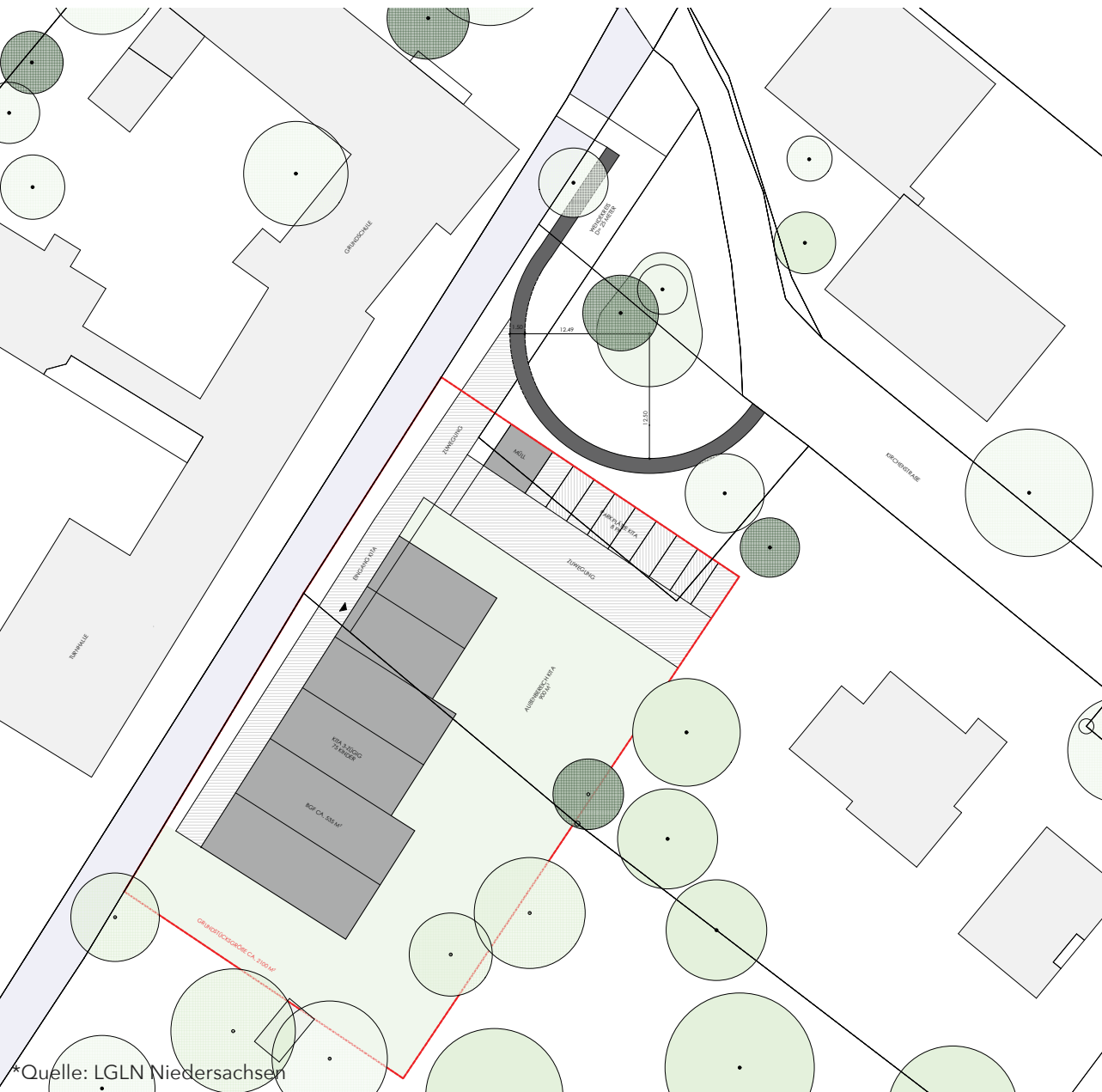
B-Plan 34 - nicht in kraftgetreten
Bau- und Bodendenkmäler im Umfeld

Möglicher Standort
Kindergarten



VARIANTE KIGA

LAGEPLAN



- Kindergarten 3-züigig / 75 Kinder
- Parkflächen Kombination / Buswendeplatz
- Überarbeitung Buswendeplatz / Anpassung

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Kosten

KINDERGARTEN

SCHWEIBURG

NICHT enthaltenen Kosten:

- Grundstückskauf
- Anpassungen / Änderungen am Buswendeplatz / Einschätzung Fachbüro nötig
- Kosten für die Interimslösung

- Umzug lose Möblierung
- Umzug und Inbetriebnahme vorh. Informationstechnologie
- Neuanschaffung von Möbeln und IT-Medien
- Juristische und technisch-wirtschaftliche Beratungskosten
- Bauherrenaufgaben
- Baugrund / Altlasten / Archäologische Funde / Kampfmittelbeseitigung
- Ertüchtigungen im Straßenraum (Brücke im Bereich der Kirchenstraße)

KOSTEN

| | KINDERGARTEN 3-ZÜGIG | KINDERGARTEN 2-ZÜGIG | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| KG200 HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN | 34.722,50 € | 22.942,50 € | |
| KG300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION | 1.388.900,00 € | 917.700,00 € | |
| KG400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN | | | |
| KG500 AUßENANLAGEN | 143.000,00 € | 110.000,00 € | |
| KG600 AUSSTATTUNG | 78.217,00 € | 51.681,00 € | |
| KG700 BAUNEKENKOSTEN | 307.020,00 € | 202.860,00 € | |
| | 1.951.859,50 € | 1.305.183.50 € | STAND |
| | BRUTTO | BRUTTO | NOV. 2021 |

LV-KOSTENSCHÄTZUNG

*Interimskosten sowie Kosten für den Buswendeplatz nicht enthalten. Toleranzen bei den Preisen von +/- 30,0 % sind möglich.



PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Zeitschiene

KIGA SCHWEIBURG

SCHWEIBURG

Grob-Terminplan

Gremientermine - Projektfreigabe
Nov. 2021 - Mai 2022

Planungsphase
Mai 2022 - März. 2023

Baubeginn
April 2023

Bauphase
April 2023 - April 2024

Sommer 2024

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Interimsbetrieb

SCHWEIBURG



VARIANTE KIGA

INTERIMSBETRIEB

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Fragen?

SCHWEIBURG

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Jaderberg

MACHBARKEITSSTUDIE

„GANZTAG“

BESTANDSSITUATION AM STANDORT

Nutzung als 2-zügige Grundschule / Errichtet als 3-zügige Grundschule

AUFGABENSTELLUNG MACHBARKEITSSTUDIE

Erweiterung der Grundschule für den Ganztagesbetrieb

Entwicklung zur 3-zügigen Grundschule

Bewertung der Gebäudesubstanz (baulich-konstruktiv / energetisch / technisch)

ZIEL

Entwicklung von Lösungsansätzen / Variantenbetrachtungen zur Projektrealisierung „Ganztag“

Variantenbetrachtung einschl. Kostenschätzung

BERÜCKSICHTIGUNG VON ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN

**AUFGABENSTELLUNG
OBJEKTBESCHREIBUNG**

LAGEPLAN



RAUMPROGRAMM FÜR DEN GANZTAGESBETRIEB

Endgültiges Ganztageskonzept ist von der GS zu entwickeln
Raumbedarf für Inklusion und Differenzierung

ENTWICKLUNG ZUR 3-ZÜGIGEN GRUNDSCHULE

Errichtung von weiteren Klassen- und Fachräumen

BEBAUUNGSPLAN

Baufenster gem. B-Plan wurde berücksichtigt

BARRIEREFREIHEIT

Anforderung an die Konstruktion der Gebäude wurde berücksichtigt
Erstellung eines Flucht- und Rettungskonzept nötig

BRANDSCHUTZ

Bemessung der Flucht- und Rettungswege sowie ein zweiter Fluchtweg berücksichtigt
Entwicklung eines Brandschutzkonzeptes im Rahmes des weiteren Planungsprozesses

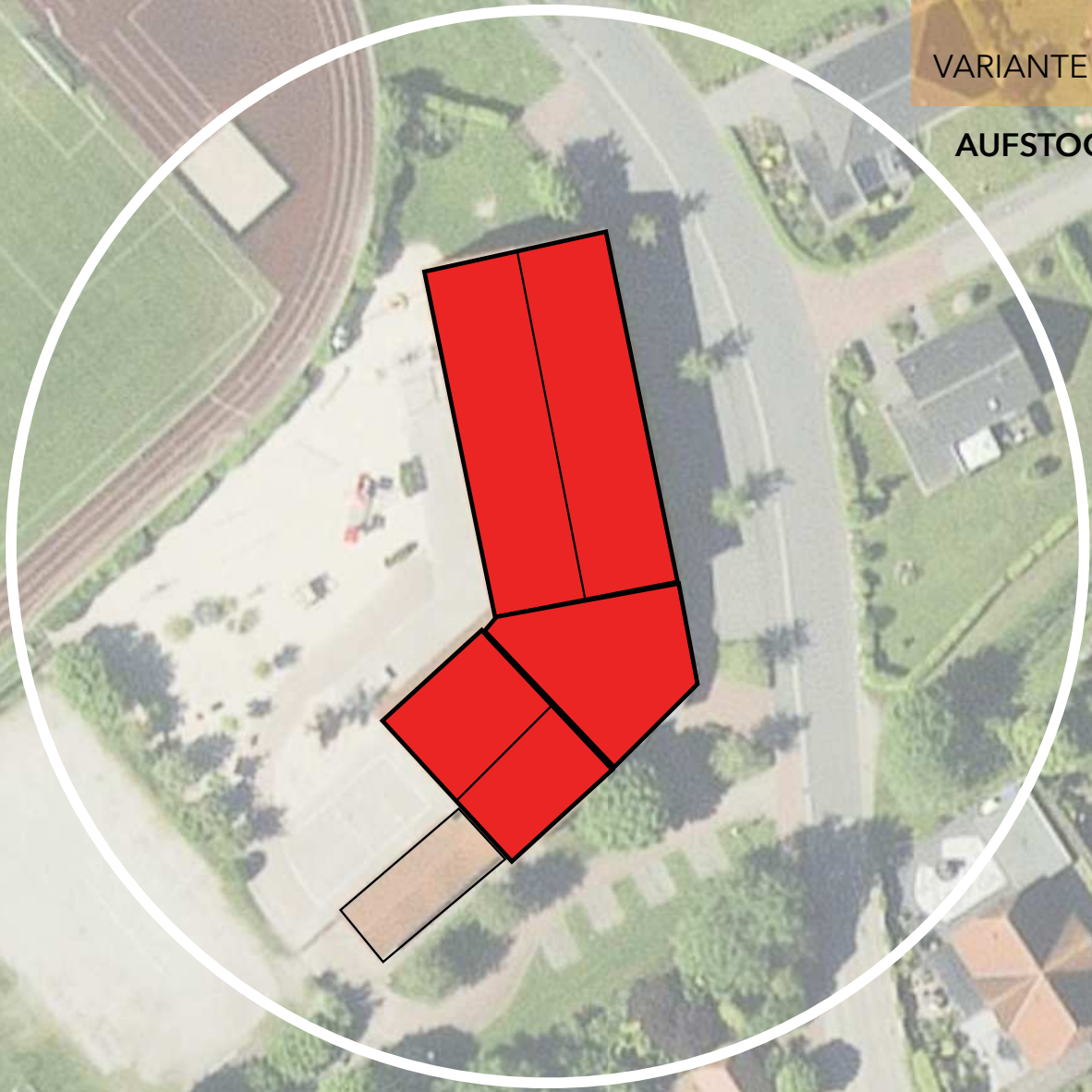
PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Variante 1

AUFSTOCKUNG DES BESTANDSGEBÄUDES

JADERBERG

VARIANTE **01**
AUFSTOCKUNG



VARIANTE 01

1. OBERGESCHOSS



VARIANTE 01

1. OBERGESCHOSS



VARIANTE 01

2. OBERGESCHOSS

- Grundschule 3-zügig
- Aufstockung Leichtbau / Holzrahmen
- 2. Deckenebene nötig
- Weitere Klassenräume
- Gruppen- u. Differenzierungsräume
- Lern- und Aufenthaltsbereiche
- Verlagerung der Klassenräume aus EG



VARIANTE 01

2. OBERGESCHOSS

- Grundschule 3-zügig
- Aufstockung Leichtbau / Holzrahmen
- 2. Deckenebene nötig
- Weitere Klassenräume
- Gruppen- u. Differenzierungsräume
- Lern- und Aufenthaltsbereiche
- Verlagerung der Klassenräume aus EG

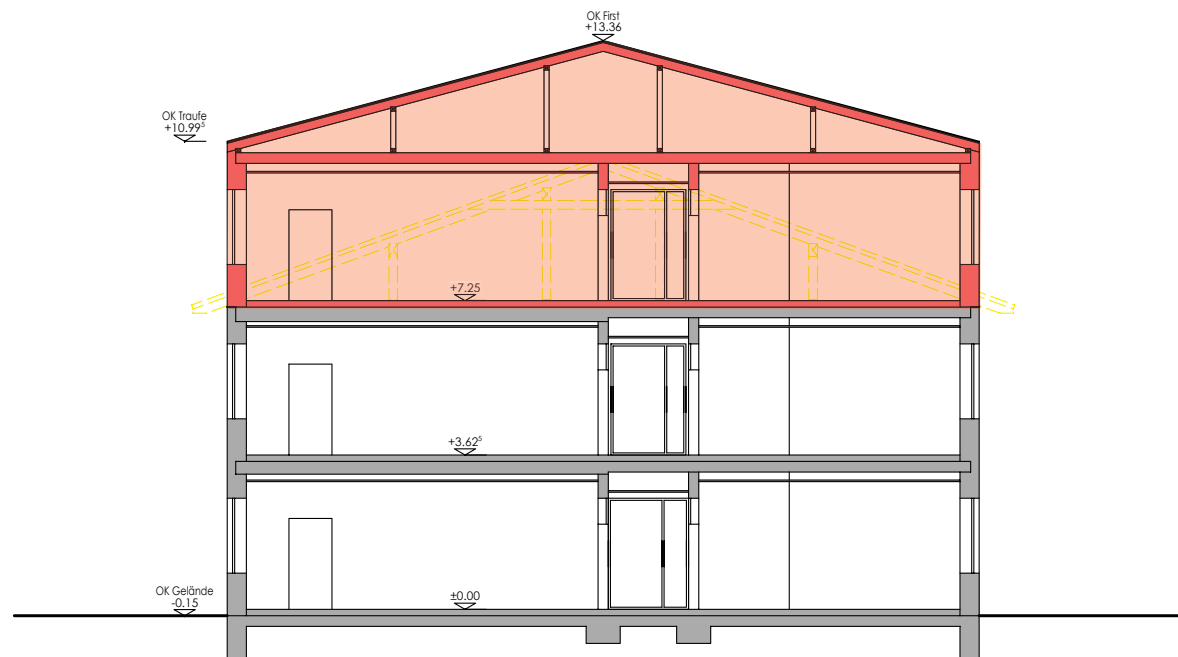


2.Obergeschoss



VARIANTE **01**

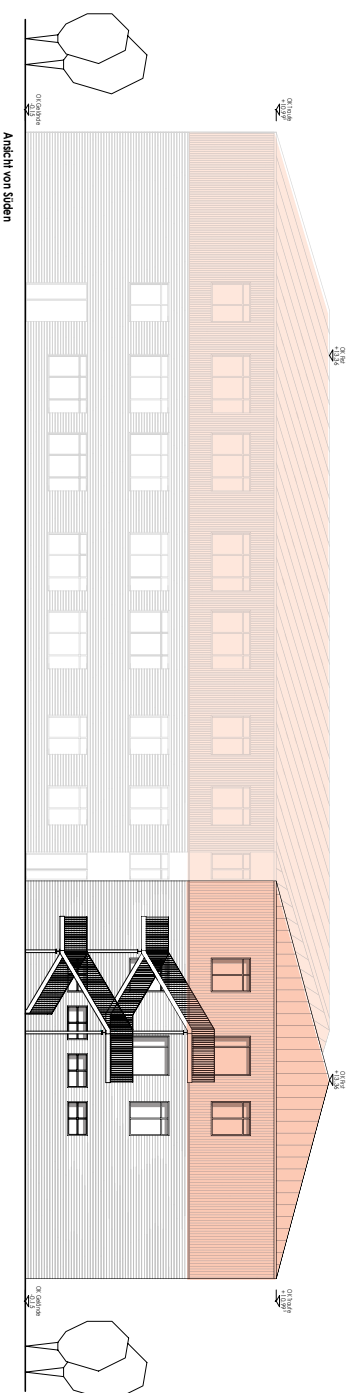
SCHNITT



Schnitt A-A

VARIANTE 01

ANSICHTEN



PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Variante2

ERWEITERUNG

JADERBERG

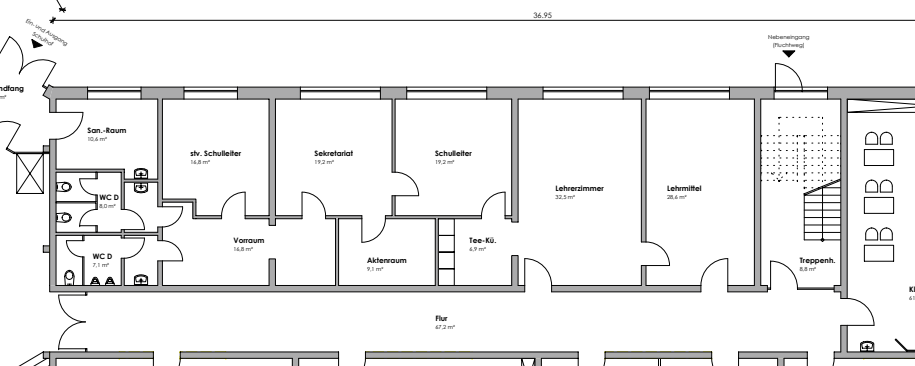
VARIANTE **02**

ERWEITERUNG





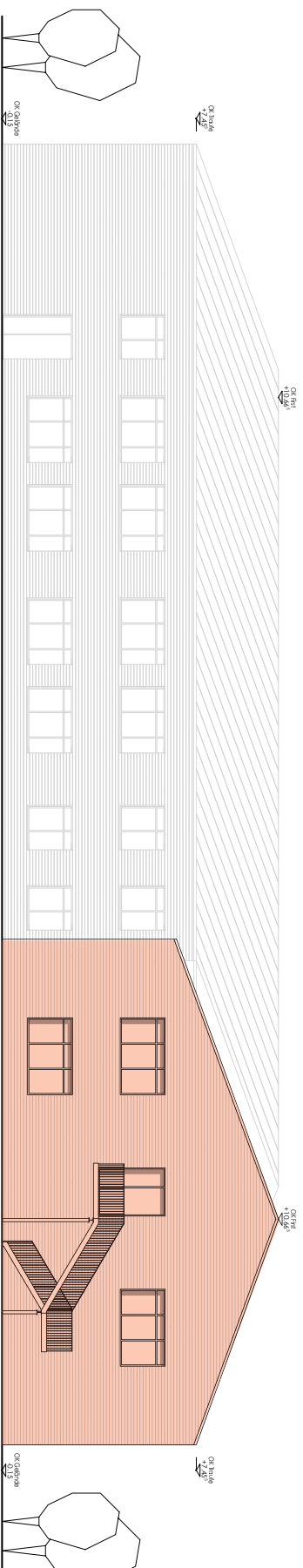
- Grundschule 2-zügig / ursprünglich 3-zügig
- Verlängerung in Richtung Bolzplatz
- Mensa Richtung Schulhof / Konzept GS
- Neuordnung Hausmeisterbereich
- Neugestaltung WC-Anlagen nötig
- Interimslösung für WC-Anlagen





- Grundschule 3-zügig
- Verlängerung in Richtung Bolzplatz
- Weitere Klassen- und Gruppenräume
- Eingriff in den Bestand überschaubar

ANSICHTEN



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Kosten

Varianten

JADERBERG

NICHT enthaltenen Kosten:

- Kosten für die Interimslösung Variante 1
- Umzug lose Möblierung
- Umzug und Inbetriebnahme vorh. Informationstechnologie
- Neuanschaffung von Möbeln und IT-Medien
- Juristische und technisch-wirtschaftliche Beratungskosten
- Bauherrenaufgaben
- Baugrund / Altlasten / Archäologische Funde / Kampfmittelbeseitigung

KOSTEN

| | VARIANTE 1 Aufstockung | VARIANTE 2 Erweiterung | |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| KG200 HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN | 0,00 € | 82.137,60 € | |
| KG300 BAUWERK - BAUKONSTRUKTION | 2.967.490,00 € | 1.711.200,00 € | |
| KG400 BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN | | | |
| KG500 AUßENANLAGEN | 0,00 € | 125.000,00 € | |
| KG600 AUSSTATTUNG | 96.000,00 € | 58.800,00 € | |
| KG700 BAUNEKENKOSTEN | 613.800,00 € | 376.464,00 € | |
| KOSTEN FÜR UNVORHERGESEHENES | ? | 117.684,08 € | STAND |
| | 3.727.290,00 € | 2.471.365,68 € | NOV. 2021 |
| | BRUTTO | BRUTTO | |

LV-KOSTENSCHÄTZUNG

*Interimskosten sowie Kosten für den Buswendeplatz nicht enthalten. Toleranzen bei den Preisen von +/- 30,0 % sind möglich.



PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Empfehlung

Varianten

JADERBERG

Im Hinblick auf die Gesamtkostensituation sollte die Variante 2 „Erweiterung des Bestandsgebäudes in Richtung Bolzplatz“ gewählt werden.

Vorteile:

Nahezu uneingeschränkter Schulbetrieb während der Baumaßnahme

Lediglich kleine Interimslösung für die sanitären Anlagen nötig

Erweiterungsmöglichkeiten bleiben weiterhin bestehen

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Zeitschiene

Varianten

JADERBERG

Grob-Terminplan

Gremientermine - Projektfreigabe
Nov. 2021 - Mai 2022

Planungsphase
Mai 2022 - Mai 2023

Baubeginn
Mai 2023

Bauphase
Mai 2023 - Aug. 2024

ENDE 2024

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

Fragen?

JADERBERG

PRÄSENTATIONSRUNDE **01**

danke.

AUFTAKT GANZTAG
GRUNDSCHULE

SCHWEIBURG

JADERBERG